

## お申込みの前にご確認をお願い致します

■申込書類と下記資料をFAXさせていただきますので

内容のご確認 および 申込者様へご説明のうえお申込みをお願い致します。

- ・ 物件資料
- ・ 内装負担金支払同意書（対象物件のみ同送）

■お申込みの際には①～③の書面の到着をもってお部屋止めさせていただきます。

- ① 弊社 入居申込書
- ② 保証会社 申込書
- ③ 申込者様 身分証明書（免許証・保険証 各表裏1部ずつ）
- ④（交渉事項がある場合は、文書のみでの受付となります）

※同棲など、ご親族以外との同居希望の場合には「同居人様本人」を二人目の連帯保証人として賃貸契約の当事者に加わっていただきます。

■入居審査の際には「保証会社」「アドバイザーズリング総合不動産」より、それぞれ本人確認がございますので、お電話が「合計2回」が入るようになります。

---

### その他費用 詳細

#### 保証会社更新料について

- ・ シーアイゼット 2,000 円／年
- ・ 全保連（初回 50%プラン） 10,000 円／年
- ・ 全保連（初回 100%プラン） 0 円／年
- ・ カーサ 10,000 円／年
- ・ フォーシーズ 原則 10,000 円／年

※年間の滞納回数が2回で30,000円、3回で家賃1ヶ月分

家賃引落とし時の手数料 330 円／月 ※ 一部免除物件あり  
カーサ利用の場合 550 円／月

<b>入居申込書</b>		(株)アドバイザーズ・リング総合不動産/ (株)ADR管理 TEL092-271-9900 FAX092-271-9888		申込日	
				年 月 日	
物件概要	フリガナ	入居希望日			
	住所	年 月 日			
	物件名	号数	号室	契約期間 年 (普通・定借)	
	貸主代理	株式会社アドバイザーズ・リング総合不動産		電話	092-271-9900
	賃貸条件	礼金 万円	敷金 万円	家賃 円	共益費 円

申込者	氏名	フリガナ	生年月日	年 月 日生				
			満( )歳	男・女				
	現住所	フリガナ	電話番号					
	引越理由	就職・転勤・転職・進学・通勤の便・家賃高・部屋が手狭・結婚・同居・別居・立退き親からの独立・周りの騒音・環境変化・社宅退室・その他( )						
	勤務先	名称		業種		年収 万		
		所在地		電話番号				
	同居者	フリガナ	氏名	年齢	続柄	生年月日	職業	年収
						年 月 日		万
		フリガナ	氏名	年齢	続柄	生年月日	職業	年収
						年 月 日		万
連帯保証人	フリガナ	氏名	年齢	続柄	生年月日	職業	年収	
					年 月 日		万	
	フリガナ	氏名	年齢	続柄	生年月日	職業	年収	
					年 月 日		万	
氏名	フリガナ	続柄	生年月日	年 月 日生				
			満( )歳	男・女				
現住所	フリガナ	電話番号						
勤務先	名称		業種		年収 万			
	所在地		電話番号					

**【 契約条件 】**

- ・審査では「管理会社」「保証会社」の双方から申込者・保証人への在籍確認および意思確認を行います。
- ・審査により申込みをお断りする場合がございますが、審査内容については一切お答え致しかねます。
- ・本契約が開始するまでの期間において予期せぬ事象(災害・事故・事件等)により貸主が物件の引渡しに困難であると判断された場合には白紙解除となり貸主・管理会社はその責を負わないものと致します。
- ・審査完了後にキャンセルを行う場合、キャンセル料として「家賃1ヶ月分相当額」が発生致します。

申込記載内容に虚偽はありません。上記の「 契約条件 」を了承の上、賃貸借契約を申し込みます。

年 月 日 申込者署名(自署) 印

申込者へ上記の契約条件説明を行い、内容を了承の上、申込み致します。

御社名 電話番号

担当者名

【審査専用FAX】

050-3000-2321



入居申込書兼保証委託申込書

( □ 再送 )

個人用

物件内容 (代理店記入欄)	お申込日	年 月 日	入居予定日	年 月 日	申込形態	<input type="checkbox"/> 新規申込者 <input type="checkbox"/> 既存入居者	特記事項 ①申込時に必要書類として、②当社より記載内容へ全項目ご確認のため、申込者ご本人・緊急連絡先のご確認をお願いいたします。③申込書に添付していただく必要書類は、④申込書に添付していただく必要書類として、⑤申込書に添付していただく必要書類として、⑥申込書に添付していただく必要書類として、⑦申込書に添付していただく必要書類として、⑧申込書に添付していただく必要書類として、⑨申込書に添付していただく必要書類として、⑩申込書に添付していただく必要書類として、⑪申込書に添付していただく必要書類として、⑫申込書に添付していただく必要書類として、⑬申込書に添付していただく必要書類として、⑭申込書に添付していただく必要書類として、⑮申込書に添付していただく必要書類として、⑯申込書に添付していただく必要書類として、⑰申込書に添付していただく必要書類として、⑱申込書に添付していただく必要書類として、⑲申込書に添付していただく必要書類として、⑳申込書に添付していただく必要書類として、㉑申込書に添付していただく必要書類として、㉒申込書に添付していただく必要書類として、㉓申込書に添付していただく必要書類として、㉔申込書に添付していただく必要書類として、㉕申込書に添付していただく必要書類として、㉖申込書に添付していただく必要書類として、㉗申込書に添付していただく必要書類として、㉘申込書に添付していただく必要書類として、㉙申込書に添付していただく必要書類として、㉚申込書に添付していただく必要書類として、㉛申込書に添付していただく必要書類として、㉜申込書に添付していただく必要書類として、㉝申込書に添付していただく必要書類として、㉞申込書に添付していただく必要書類として、㉟申込書に添付していただく必要書類として、㊱申込書に添付していただく必要書類として、㊲申込書に添付していただく必要書類として、㊳申込書に添付していただく必要書類として、㊴申込書に添付していただく必要書類として、㊵申込書に添付していただく必要書類として、㊶申込書に添付していただく必要書類として、㊷申込書に添付していただく必要書類として、㊸申込書に添付していただく必要書類として、㊹申込書に添付していただく必要書類として、㊺申込書に添付していただく必要書類として、㊻申込書に添付していただく必要書類として、㊼申込書に添付していただく必要書類として、㊽申込書に添付していただく必要書類として、㊾申込書に添付していただく必要書類として、㊿申込書に添付していただく必要書類として、	
	物件用途	<input type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 住居学生用 <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所 <input type="checkbox"/> 住居兼店舗・事務所※フランチは店舗・事務所 転居理由 _____ 店舗・事務所の場合の利用目的 _____						
	フリガナ 物件名							号室
	物件住所	〒 _____ 都・道・府・県						
①家賃(賃料)	円	④水道料(町(区)費)	円	<input type="checkbox"/> 敷金・保証金	円			
②共益費(管理費)	円	⑤その他 ( )	円	<input type="checkbox"/> 礼金	円			
③駐車場	円	⑥月額賃料 (①+②+③+④+⑤)	円	<input type="checkbox"/> 敷引(解約引き)	円			
申込者・賃借人	フリガナ 氏名				性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	西暦 年 月 日 ( ) 歳
	現住所	〒 _____ 都・道・府・県 ※マンション名・号室もご記入ください。						
	現住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他 ( )						
	自宅電話 (ハイフン無し、右詰)				携帯電話			
	勤務先名称	※派遣社員の場合は[派遣元の会社名・住所・電話番号]をご記入ください。			勤務先電話 (ハイフン無し、右詰)			
	勤務先住所	〒 _____ 都・道・府・県 ※建物名・号室もご記入ください。						
	雇用形態	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 会社経営者 <input type="checkbox"/> 役員・正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> 個人事業主 <input type="checkbox"/> 個人事業勤務 <input type="checkbox"/> アルバイト・パート <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 生活保護受給 <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> その他 ( )						
	部署	年収	万円	勤務年数	年	ヶ月		
(外国籍の方)	在留資格				在留期間			
	日本語検定資格	( N- )			日本での合計在住年数	年	ヵ月	
<input type="checkbox"/> 同居人 <input type="checkbox"/> 実入居者	フリガナ 氏名				続柄	生年月日	西暦 年 月 日	
緊急連絡先								
フリガナ 氏名				続柄	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	西暦 年 月 日 ( ) 歳
現住所	〒 _____ 都・道・府・県 ※マンション名・号室もご記入ください。							
電話 (ハイフン無し、右詰)	自宅				携帯			
保証会社	全保連株式会社			審査受付時間	平日・土日・祝日 9:00~18:00 受付終了後の申込は翌営業日のお取扱となります			
協定会社様(審査回答書送付先)の情報				仲介会社様の情報				
会社名				担当				
TEL				FAX				
住所	〒 _____ 都・道・府・県			会社名				
				TEL				
				FAX				

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意事項

賃貸借保証委託契約(以下「委託契約」とい、当該委託契約に係る賃貸借保証委託契約を「保証契約」といいます。)の申込者(委託契約に係る連帯保証人予定者を含みます。また、委託契約への申込後、委託契約締結に至った者及びその連帯保証人も含みます。以下、これらの者を併せて「申込者」といいます。)は、全保連株式会社(以下「当社」といいます。が、本条項に従い、申込者の個人情報及び法人情報を取り扱うことに同意します。

第1条(個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び年収等の入居申込書兼保証委託申込書(以下「申込書」とい、申込書に相当する書式を含みます。)、委託契約書兼保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含みます。)
- ②委託契約に関する情報(賃貸物件の名称・所在地、資料、口座情報、契約の種類、契約日、保証開始日、保証額等を含みます。)
- ③委託契約に関する資料支払状況等の取引情報。
- ④運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。
- ⑤個人の肖像又は音声、磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公にされている情報。

第2条(法人情報)

法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名、代表者名、所在地、電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の法人を識別することができるもの等も法人情報に含まれます。

- ①法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX番号、設立年月日、資本金、年商、従業員等、事業内容等の、申込書、委託契約書兼保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含みます。)
- ②法人に係る前条第2号及び第3号に定める情報
- ③登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報。
- ④法人に係る前条第6号に定める情報

第3条(関連する個人情報)

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者に関する個人情報について本条項に従って取り扱います。

第4条(個人情報の利用目的)

当社が申込者から取得した個人情報の利用目的は以下のとおりです。本条項に別段の定めがある場合のほか、利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
- ②委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
- ③委託契約に基づく求償権の行使のため。
- ④当社のサービスの紹介のため。
- ⑤当社のサービスの品質向上のため。
- ⑥委託契約もしくは保証契約の付帯商品提供のため。
- ⑦ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- ⑧賃貸人及び管理会社からの委託に基づく取納代行事務を行うため。
- ⑨賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の借権債務の精算に協力するため。

第5条(個人情報の第三者への提供)

(1)当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ず個人情報を第三者に提供することはありません。

- ①法令に基づく場合。
- ②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難なとき。
- ③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難なとき。
- ④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

(2)申込者は、当社が申込者の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。

- ①第4条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸物件の所有者、賃借人、管理会社、仲介会社、調査会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者の関係者、委託契約もしくは保証契約の付帯商品提供会社に提供すること。
- ②当社が申込者に対して有する借権を譲渡又は担保に供する場合、譲渡先又は担保権者に対し取引に必要な項目を電送等により提供すること。
- ③その他申込者が第三者に不利益を及ぼす当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第6条(第三者の範囲)

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)。
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

第7条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)

(1)申込者は、当社が個人情報を当社の登録する以下の家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」とい

ます。)に提供することに同意します。

■加盟家賃債務保証情報取扱機関

名称：一般社団法人 全国賃貸保証協会(略称 LICC)

住所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号

ル・グランエール BLDG2 四階A

電話番号：0570-086-110

URL：http://jpg.or.jp/

- (2)申込者は、当社が申込者等との委託契約締結可否の判断及び委託契約又は保証契約の履行・求償権の行使のために、加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会し、申込者に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該個人情報を利用することに同意します。
- (3)申込者は、以下の表に定める個人情報が加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

登録情報	登録期間
1 氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間
2 賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報	
3 委託契約又は保証契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6か月間
4 当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間

(4)申込者は、賃貸人が賃借人等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合にこれにかかる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する旨で提供することに同意します。

(5)原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録される個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き及び方法により行うことができます。

第8条(信用情報機関への登録・利用等)

(1)申込者は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報及び法人情報を当社の加盟する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます。)に提供することに同意します。

■加盟先機関

名称：株式会社 日本信用情報機構(略称 JICC)

電話番号：0570-055-955

URL：https://www.jicc.co.jp

(2)当社が加盟先機関及び加盟先機関と提携する以下の信用情報機関(以下「提携先機関」といいます。)に対して、申込者について照会をかけた際、加盟先機関及び提携先機関に申込者の第1条、第2条に該当する個人情報及び法人情報、申込者に対する金融機関からの貸付情報(以下、単に「貸付情報」といいます。)その他の情報(加盟先機関及び提携先機関の他の加盟会員と申込者との間で締結された金銭消費貸借契約に係る入金日、入金予定日、残高金額、完済日、延滞・延滞解消、債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産手続、債権譲渡等の情報を含みます。)が登録されている場合、当社は、これらの情報の提供を受け、提供を受けたこれらの情報を、第4条の利用目的の定めに関わらず、申込者と当社との間で委託契約を締結することの可否を審査する前提となる申込者の返済又は支払能力を調査・判断する目的に利用します。

■提携先機関

名称：全国銀行個人信用情報センター

電話番号：03-3214-5020

URL：https://www.zenginkyo.or.jp/paic/

名称：株式会社 シー・アイ・シー(略称CIC)

電話番号：0120-810-414

URL：https://www.cic.co.jp/

(3)第1項で当社が提供する個人情報及び法人情報のうち、保証額についての情報は賃貸借申込物件の資料等1カ月分に相当する額とします。また、当社が前項の照会をかけた場合の申込者の申込日及び申込商品種別等の情報(以下「申込情報」といいます。)は、加盟先機関に登録され、この登録期間は、当社が加盟先機関に照会した日から6カ月以内です。

②第1項で当社が提供する個人情報及び法人情報が、加盟先機関に登録される期間は以下の通りです。

- A 申込者を特定するための情報(申込者が個人の場合：氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、勤務先名称、勤務先電話番号等。申込者が法人の場合：法人名、代表者名、所在地、電話番号、設立年月日等)
- 契約内容(第1条2号の情報のうち、契約の種類、契約日、保証額、賃貸物件の名称・所在地等)・返済状況(第1条3号の情報のうち、入金日、入金予定日、完済日等)・取引事実(第1条3号の情報のうち、保証履行額、保証履行日等)・債権譲渡の事実に関する情報のいずれかが登録されている期間

イ 契約内容・返済状況・取引事実に関する情報  
委託契約締結中及び終了後の5年以内

ウ 債権譲渡の事実に関する情報  
当該譲渡の発生日から1年以内

③加盟先機関は、当社が第1項で提供した個人情報及び法人情報並びに第1号の申込情報を、加盟先機関に登録している他の加盟会員及び提携先機関に登録している他の加盟会員に提供します。これら加盟会員は、当該個人情報及び法人情報並びに申込情報を、申込者の返済又は支払能力を調査する目的に利用します。

④申込者は、加盟先機関に登録されている個人情報及び法人情報

に係る開示請求または当該個人情報・法人情報及び貸付情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法により行うことができます。

第9条(個人情報の当社への提供)

申込者は、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃借人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者が、申込者の個人情報を、第4条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第10条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)

(1)当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報全部又は一部を開示することはありません。

- ①申込者本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
  - ②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
  - ③法令に違反することとなる場合。
- (2)当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正追加又は削除(以下「訂正等」といいます。)します。
- (3)当社は、申込者本人から当該本人が識別される個人情報の利用の停止、消去又は第三者への提供の停止(以下「利用停止等」といいます。)の請求を受けた場合は、これに応じます。また、措置を講じた後は、遅滞なくその旨を本人に通知します。ただし、以下の各号のいずれかに該当する場合は、利用停止等は行いません。

- ①申込者本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
- ②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
- ③法令に違反することとなる場合。

第11条(個人情報の正確性)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者が責任を負うものとします。

第12条(必要情報の提出)

申込者は、委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報を提出することに同意します。

第13条(本条項不同意の場合の措置)

申込者が、委託契約及び保証契約において必要な記載事項(申込書、委託契約書及び保証契約書表面に記載すべき事項)の記載を希望されない場合、及び本条項の全部又は一部を承認できない場合は、当社は委託契約及び保証契約の締結をお断りする場合があります。ただし、第4条に同意しない場合は、これを理由に当社が委託契約及び保証契約を拒否することはありません。

第14条(審査の結果)

当社は、委託契約及び保証契約申込についての審査結果を賃貸人、管理会社又は仲介会社へ通知します。なお審査結果は審査時点のものであり、契約時点で申込者に著しい信用状況の変動や、申込内容の変更等がある場合には契約できない場合があります。又、当社による審査により、委託契約及び保証契約が受諾されない結果となった場合であっても、審査内容及び審査の理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び法人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除されません。

第15条(個人情報の管理)

(1)当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

(2)当社は、適有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第16条(個人情報及び法人情報取扱い業務の外部委託)

当社は、個人情報及び法人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第17条(統計データの利用)

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第18条(本条項の改定)

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第19条(個人情報保護管理者)

全保連株式会社 個人情報保護管理者 コーポレート本部長

第20条(問合せ窓口)

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談等につきましては当社ホームページ(https://www.zenhoren.jp)を参照いただくか、以下の問合せ窓口までご連絡ください。なお、手続に際しては、当社所定の手数料を要します。

住所：東京都新宿区西新宿1-24-1  
担当部署：全保連株式会社 コンプライアンス統括部  
電話番号：03-6327-5843  
受付時間：土・日・祝日・当社休業日を除く 9:00～18:00

第21条(適用除外)

申込者が法人の場合、第7条は適用外とします。

第22条(特記事項)

当社の契約締結業務の都合上、申込者が、当社との間で委託契約(申込者が連帯保証人予定者の場合には、当社との間で委託契約に係る連帯保証契約を締結するに際して、当社に対し、本条項とは別の個人情報の取り扱いに関する同意書(以下「別同意書」といいます。))を提出することとなる場合において、本条項と別同意書の規定内容が異なる場合は、申込者は、本条項の規定が優先的に適用されることについて同意します。

申込者は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認情報並びに当社との借権に関する情報を提出することに同意するとともに当社が借権及び委託契約の締結、管理等に際し上記条項に従って当該個人情報・法人情報の取扱いを行うこと及び裏面記載の「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の内容をいずれも確認し、承諾の上、申込を行います。

同意日	同意した日をご記入ください。	20 年 月 日	申込者署名欄 ※法人申込の場合、 法人名と代表者氏名	申込者ご本人が署名してください。
	同意した日をご記入ください。	20 年 月 日	連帯保証人予定者	連帯保証人予定者ご本人が署名してください。

「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の説明を行った不動産会社名をご記入ください。

説明を行った本人が署名してください。

不動産会社名

説明者(署名)

## 賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

契約者(以下「お客様」という。)と締結する賃貸借保証委託契約(以下「本契約」という。)の内容及びその履行に関する事項について、ご契約内容をご理解いただくために特にご確認いただきたい事項を、この「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」に記載しています。ご契約前に必ずご一読くださいますようお願いいたします。  
 なお、本書面はご契約に関する全ての内容を記載しているものではありません。詳細につきましては本契約書記載の各条項をご確認ください。

### 1. 保証会社の商号又は名称、住所、連絡先、相談窓口の名称

商号又は名称	全保連株式会社 登録番号 国土交通大臣(1)第16号 2017年12月21日登録	
本社所在地及び連絡先	【東京本社】 東京都新宿区西新宿1-24-1 TEL:03-6327-5840	【沖縄本社】 沖縄県那覇市字天久905番地 TEL:098-866-4901
問い合わせ窓口	沖縄県那覇市字天久905番地 お客様相談室 TEL:0570-01-1083 受付時間:土・日・祝日・当社休業日を除く 9:00~18:00	

### 2. 保証内容及び保証限度額

保証の範囲	保証対象物件の賃貸借契約(以下「原契約」という。)における家賃(賃料)、共益費/管理費、駐車場料金、水道料/町(区)費、退去時の精算金など本契約書第4条記載の内容となります。		
保証限度額	住居学生	月額賃料の24か月分相当額	お客様の滞納賃料等が本契約の保証限度額に達するまでに、賃貸人が保証対象物件の明渡請求訴訟を提起した場合、店舗・事務所、駐車場に限り、保証会社は賃料等につき明渡請求訴訟提起時の滞納金額に加え月額賃料10か月分相当額を上限として、保証限度額を追加します。
	住居		
	倉庫	月額賃料の6か月分相当額	
	店舗・事務所		
	トランクルーム		
駐車場	月額賃料の12か月分相当額		

### 3. 弁済に係る求償権行使

求償権行使	賃料支払約定日を過ぎても賃料等をご入金されない場合、保証会社がお客様に代わり賃貸人へ滞納賃料等を立替払い(以下「代位弁済」という。)いたします。保証会社は代位弁済により発生した求償権を、お客様へ行使させていただきます。
費用	代位弁済1回につき保証事務手数料として2,700円及び別途消費税等をご請求させていただきます。

### 4. 保証委託料及び保証期間

保証委託料	ご契約のプランに従って、以下の初回保証委託料及び継続保証委託料を保証会社にお支払いいただきます。		
	毎年プラン	住居	初回保証委託料:月額賃料の50%及び継続保証委託料:毎年1万円
		店舗・事務所	初回保証委託料:月額賃料の100%及び継続保証委託料:毎年:月額賃料の10%(上限なし・下限1万円)
		倉庫	初回保証委託料:月額賃料の100%及び継続保証委託料:毎年:月額賃料の10%(上限なし・下限1万円)
	初回のみプラン	住居学生	初回保証委託料:1万円及び継続保証委託料:毎年1万円
		住居	初回保証委託料:月額賃料の100%
駐車場		初回保証委託料:1,000円	
	トランクルーム	初回保証委託料:1,000円	
	※継続保証委託料は、本契約書に記載された保証開始日から保証期間中、満1年を経過する毎にお支払いいただきます。 ※ご契約後、保証会社が発行した初回保証委託料及び継続保証委託料の返金には応じかねますのでご了承ください。		
保証期間	本契約書の保証開始日から退去明渡日まで保証いたします。保証会社は、原契約が同一条件にて更新された場合には、更新期間についても本契約に基づき保証いたします。 保証会社は、原契約が借地借家法に規定する定期建物賃貸借である場合についても本契約に基づきお客様の退去明渡日まで保証いたします。		

### 5. 中途解約及び解除事由

中途解約	本契約は原契約の存続期間中は継続します。但し、お客様が賃貸人の書面による承諾を得て、保証会社の本契約の解約の申し出を行った場合は本契約を解約することができます。
解除事由	保証会社は、お客様が以下のいずれかに該当したときは、賃貸人に対する何らの通知、催告をすることなく直ちに本契約を解除することができます。 ①原契約又は、本契約の各条項に違反したとき。 ②暴力団・過激派・テロ組織・もしくはこれに類する組織(以下「反社会的集団」という。)に属し又は関係者であることが判明したとき。 ③本物件、共用部分、付属設備等に反社会的集団の組織、名称、活動等に関する物を提示、又は搬入したとき。 ④反社会的集団に属しあるいは関係者を居住させ、又はこれらの者を反復継続して出入りさせたとき。 ⑤お客様又はその関係者が本物件、共用部分、その他本物件の近隣において反社会的集団の威力を背景に粗野又は乱暴な言動により第三者に不安感、不快感、迷惑を与えたとき。 ⑥本契約に関する重要な事項について故意又は過失により虚偽の事実を告げ、保証会社が誤認して契約が締結されたとき。

### 6. 賃貸借保証委託契約に関する特約条項

賃借人(以下「甲」という)と全保連株式会社(以下「保証会社」という)は、甲の委任に基づき、賃貸借保証委託契約(以下「本契約」という)第4条(2)の定めにかかわらず、保証会社が認めることを条件に、以下の甲の債務(以下「本債務」という)を甲に代わって、次のとおり支払うことに合意した。
第1条(本債務の範囲) 本契約書記載の物件(以下「本物件」という)に関して締結した契約により生ずる甲の支払い債務(たとえば、損害保険契約から生ずる保険料相当額、緊急かけつけサービス・入居者優待サービス・その他生活関連サービス利用料等)。 但し、原契約書に記載されていることを条件とする。
第2条(特約に基づく保証限度額) 保証会社が、本特約によって保証する合計金額は、本物件の月額賃料3か月分相当額とする。 但し、本特約に基づき支払った金額は、本契約書表面のプラン表記載の保証限度額に関する計算につき、他の保証対象の債権の支払金額に加算される。
第3条(充当順位) 甲が、本特約及び本契約に基づき保証会社へ弁済した金員が、支払期日の到来した甲の保証会社に対する債務全部を消滅させるのに足りないときは、保証会社はこれを本契約第13条(1)の規定に従い、充当するものとし、保証会社の甲に対する求償債権に充当するにあたっては、保証会社が本特約に基づき代位弁済したこととする求償債権、本契約に基づき代位弁済したこととする求償債権の順に充当するものとし、甲はこれに異議を述べない。
第4条(準用規定) 本特約に基づく代位弁済についても上記第1条、第2条、第3条以外は、甲と保証会社間の本契約の条項に従うものとする。

物件情報	名称					号室	月額賃料	円
	所在地	〒					管理費・共益費	円
	敷金・保証金	円	礼金	円	敷引・償却	円	駐車場	円
	用途	<input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 貸地 <input type="checkbox"/> 倉庫				<input type="checkbox"/> ペット有無 <input type="checkbox"/> ペット飼育予定(種類)	その他①	円
		<input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> その他→( )					その他②	円
	申込形態	<input type="checkbox"/> 新規申込 <input type="checkbox"/> 入居中		契約形態	<input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 定期		契約期間	年
							月額合計	円

ベーシック(67.5)
 ベーシック S
 あんしん
 ライト
 学生
 特別

死亡時原状回復保証を付帯しない場合はチェック→
スピードペイ利用の場合はチェック→

←信用照会のみ場合はチェック

取扱会社	会社名	株式会社	会社名
	株式会社 アドバイザーズ・リング総合不動産	仲介会社	
TEL	TEL092-271-9900 FAX092-271-9888	担当者	担当者

\*記入漏れや文字が不鮮明など不備がある場合、再提出や審査に時間がかかる場合がございます。特に数字ははっきりとご記入下さい。

氏名	フリガナ	国籍	性別	配偶者	子供	生年月日	
			<input type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女	<input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無	<input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無	西暦	年 月 日 (満 歳)
現住所	〒						
携帯	— —			自宅	— —		
メール アドレス							
現在の 居住形態	賃貸(公営)	所有(本人・配偶者)	寮	居住年数	年 月	現在の家賃 (賃貸の場合)	円
	賃貸(民営)	所有(親・兄弟)	社宅				
転居理由 または 契約理由	<input type="checkbox"/> 転勤 <input type="checkbox"/> 就職 <input type="checkbox"/> 転職 <input type="checkbox"/> 通勤の便 <input type="checkbox"/> 家賃高 <input type="checkbox"/> 自宅売却 <input type="checkbox"/> 自宅建替 <input type="checkbox"/> 更新 <input type="checkbox"/> 結婚 <input type="checkbox"/> 離婚 <input type="checkbox"/> 同居 <input type="checkbox"/> 別居 <input type="checkbox"/> 部屋が手狭 <input type="checkbox"/> 周りの騒音 <input type="checkbox"/> 親から独立 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> 社宅退室(勤務先を退職する・しない) <input type="checkbox"/> 会社開業 <input type="checkbox"/> 会社移転 <input type="checkbox"/> 会社拡張 <input type="checkbox"/> 入学 <input type="checkbox"/> 通学の便 <input type="checkbox"/> 立退 <input type="checkbox"/> 環境変化 <input type="checkbox"/> セカンドハウス <input type="checkbox"/> 印選択時は理由記載( ) <input type="checkbox"/> その他( )						
クレジットカード	<input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無	種類	Master VISA	JCB Diners	AMEX 銀聯	名義	ローン 住宅 カード その他
勤務先・ 学校名	フリガナ	勤務先 TEL		— —			
	〒	所属部署					
		役職					
		ホームページ		http://			
勤続 年数	年 月	税込 年収	万円		給料日	日	
業種	資本金	万円	設立	西暦	年 月	<input type="radio"/> 上場 <input type="radio"/> 非上場	
職務 区分	正社員	自営	契約社員	派遣	アルバイト	パート	年金生活
	役員	取締役	国家公務員	地方公務員	団体職員	無職	生活保護
勤務 形態	管理職	事務職	労務	個人経営	保有 資格	業務の 専門性	
	営業職	技術職	運転手	法人経営		<input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無	

\*現在の勤務先勤続年数が3年未満の場合は以前の勤務先情報をご記入ください。

勤務先 名称	職種	勤続 期間	西暦	年 月 から	年間勤務
派遣元 名称	フリガナ	会社 TEL	— —		
所在地					

\*派遣の方は派遣元をご記入ください。

入居者	■申込者は <input type="checkbox"/> 入居する ・ <input type="checkbox"/> 入居しない		■婚約者同居の場合→入籍予定日：西暦 年 月 日頃			
	氏名	続柄	生年月日	携帯電話	勤務先・学校名	年収
	フリガナ					
	フリガナ					
	フリガナ					

緊急連絡先	氏名	フリガナ	申込者との関係	性別	配偶者	生年月日
				男・女	有・無	西暦 年 月 日 (満 歳)
	現住所	〒			国籍	
	携帯	—	—	自宅	—	—

連帯保証人	氏名	フリガナ	申込者との関係	性別	配偶者	子供	生年月日	
				男・女	有・無	有・無	西暦 年 月 日 (満 歳)	
	現住所	〒			国籍			
	携帯	—	—	自宅	—	—	—	
	現在の居住形態	賃貸(公営) 賃貸(民営)	所有(本人・配偶者) 所有(親・兄弟)	寮 社宅	〔その他〕		居住年数	年 月
	クレジット	有・無	種類	Master VISA	JCB Diners	AMEX 銀聯	名義	ローン 住宅 カード その他 月額 円
	勤務先	フリガナ			勤務先 TEL	—	—	
		〒			所属部署			
					役職			
	勤続年数	年 月			税込 年収			万円
業種		資本金	万円	設立	西暦 年 月	<input type="checkbox"/> 上場 ・ <input type="checkbox"/> 非上場		
職務区分	正社員 自営 契約社員 派遣 アルバイト パート 年金生活 学生 執行役員 取締役 国家公務員 地方公務員 団体職員 無職 生活保護			勤務 形態	管理職 事務職 労務 個人経営 営業職 技術職 運転手 法人経営	〔その他〕		

## 全国不動産信用情報機関 信用照会利用規定同意書

- 私は、アークシステムテクノロジーズ株式会社が株式会社CIS（以下「全国不動産信用情報機関」という）を通じて私の信用照会を実施する事に関し以下の通り同意します。
- 全国不動産信用情報機関に私の信用照会がされる事及び照会に基づき提供された信用情報が、建物賃貸借契約締結及び家賃債務保証契約等その他各種取引等にかかる信用調査、信用スコア（採点評価）等、各種リスク評価分析の目的に利用される事。
- 私の個人情報と下記の①～⑥の事実があった場合は全国不動産信用情報機関に登録されている事業者の他宅建免許保有事業者、賃貸住宅管理業者登録事業者、家賃債務保証業者、（以下「登録業者」という）より全国不動産信用情報機関に提供される事。
- 入居申込時に申告した私の個人情報と下記の①～⑥の情報があった場合はその情報が登録業者に提供される事。また、全国不動産信用情報機関は官報、電話帳、インターネット、新聞図書等に公開されている私の情報を収集し、登録業者より提供された情報と合わせその事実を登録し、賃貸物件を退去した日から5年間、家賃等の延滞があった場合はその債務が消滅した日から5年間それぞれ記録保管される事。
- ①全国不動産信用情報機関に過去、信用情報照会された事実。②家賃等の支払い延滞情報。③家賃債務保証会社等による代位弁済の事実。④家賃等の延滞未払い残額。⑤建物賃貸借契約書の禁止事項違反及び賃貸人・登録業者との間で信頼関係の破壊に至った事項及び刑事事件に関与した等の事実。⑥その他、私の不動産取引等に関わる信用を判断できる事項。
- 建物賃貸借契約の締結後、その契約が終了し賃貸物件を明渡し、敷金または保証金等の一切の債権債務の清算が完了するまでの信用情報が登録業者から全国不動産信用情報機関に提供される事。その他、全国不動産信用情報機関が保有、保管している私に関する信用情報は全国不動産信用情報機関を利用する登録業者に提供され、前記記載の2.の目的に沿って利用される事。
- 信用照会の結果、建物賃貸借契約の締結が出来ないことがある事、またその理由が開示されない事等、これらに対して不服等一切の申し立てをしない事。
- 私は全国不動産信用情報機関に対し私にかかる信用情報の開示を求める事ができる事。更にその請求をした場合、全国不動産信用情報機関は遅滞なく信用情報を開示しなければならない。ただし、本件請求及び内容の訂正、追加または削除の作業については有料であり、費用その他の条件は全国不動産信用情報機関の規定に従う事。
- 信用情報開示請求の結果、内容が事実でないという理由によって訂正、追加または削除(以下「訂正等」という)を求められた場合には、全国不動産信用情報機関は遅滞なく調査を行い、その結果に基づき必要があると認められるときは、当該信用情報の内容の訂正等を行わなければならない事。全国不動産信用情報機関は訂正等を求められた場合は当該信用情報の正確性が担保されるまでは当該信用情報は提供しない事。
- 私は契約締結時までに登録業者等が指定した各種証明書(原本一部コピーを含む)を提出する事。またこれらの書類は返却されない事。

以上

Contact Us アークシステムテクノロジーズ株式会社 info@viz.ne.jp

信用照会利用規定 に同意します。

西暦 年 月 日

氏名

⑩

